

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

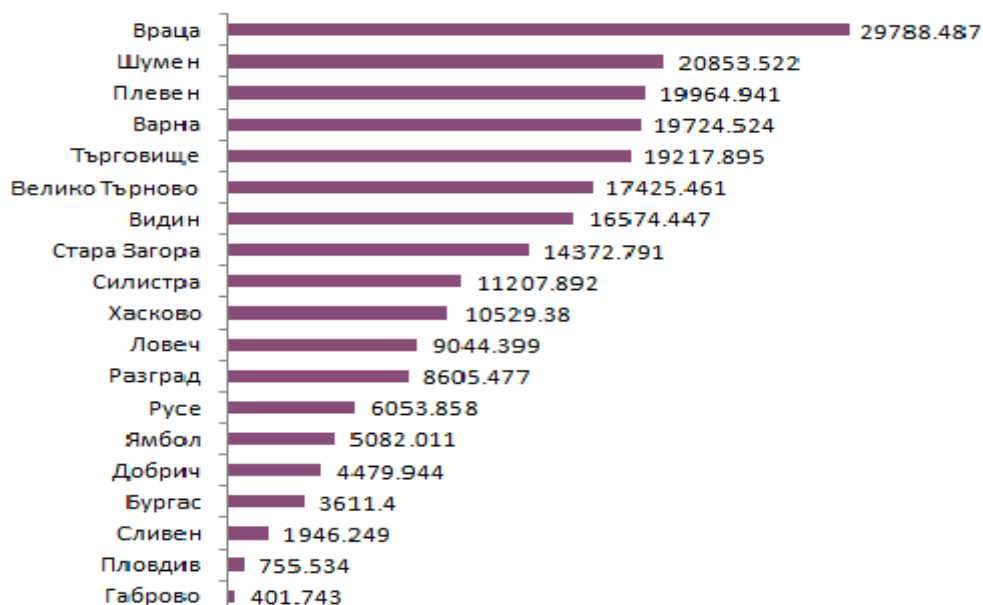
МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – Юли 2014

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2014г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 603 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юли няма купени земи и са продадени 6943 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.07.2014	212 660	-	389
30.06.2014	219 603	743	389
31.05.2014	219 903	796	377
30.04.2014	223 428	726	377
31.03.2014	227 477	765	377
28.02.2014	225 011	-	370
31.01.2014	225 115	706	370
31.12.2013	225 380	653	370
30.11.2013	223 001	774	347
31.10.2013	233 132	696	347
30.09.2013	245 175	695	347
31.08.2013	248 191	-	331
31.07.2013	248 191	728	331

Разпределение на придобитата земя по области в дка към 30.06.2014



Концентрация на земя в едно землище към 30.06.2014

Концентрация	Брой землища
над 3000 дка в землище	3
2000-3000 дка	6
1000-2000 дка	36
500-1000 дка	79
200-500 дка	156
до 200 дка	700
Общо землища	980

Продажба на земеделски земи

През юли 2014г. са извършени продажби на 6 943 дка, а за годината общо са продадени 22 068 дка при средна цена 1146 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	22068	1146	25 289 928
2013	46 069	1072	49 382 127
2012	79 296	873	69 239 142
2011	62 841	598	37 584 799
2010	4 627	536	2 480 072
2009	797	544	434 003
Общо	215 698		184 410 071

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по договори за тази година е 45 лв/дка. Очакваните рентни приходи за 2013-2014г. са 5 688 089 лв, от които авансово са събрани вземания за 1 874 480 лв или 33%. За стопанската 2012-2013г. дължимата рента е 5 645 245 лв, от която са събрани 4 746 612 лв или 84.1%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2013-2014	156 059	73.4%	36.45	21.3%	5 688 089	1%	1 874 480	33.0%
2012-2013	187 936	80.6%	30.04	11.9%	5 645 245	-6%	4 746 612	84.1%
2011-2012	223 840	90.5%	26.85	12.9%	6 009 200	2%	5 865 157	97.6%
2010-2011	248 589	87.1%	23.78	15.9%	5 910 322	14%	5 864 976	99.2%

Пазарна статистика за юли 2014

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.329	01.07.2014
Цена в края на месеца	2.496	31.07.2014
Най-висока цена	2.496	31.07.2014
Най-ниска цена	2.320	01.07.2014
Средна цена за месеца	2.379	
Изменение в лева	0.167	
Изменение в %	7.17%	

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	906 691
Среднодневен обем в лева	39 421
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	212 434 787

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg