

## АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2015

#### Инвестиционна дейност

Към края на декември 2015г. Адванс Терафонд АД СИЦ притежава 231 480 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През декември са купени 2 354 дка земеделски земи при средна цена 807 лв/дка и са продадени 3 842 дка. През цялата 2015г. са купени общо 21 536 дка при средна цена 827 лв/дка.

| Дата       | Земи в дка | Средномесечна цена лв/дка | Ср. цена от основаването лв/дка |
|------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| 31.12.2015 | 231 480    | 807                       | 451                             |
| 30.11.2015 | 232 968    | 874                       | 451                             |
| 31.10.2015 | 233 951    | 838                       | 451                             |
| 30.09.2015 | 232 166    | 824                       | 451                             |
| 31.08.2015 | 228 011    | 823                       | 440                             |
| 31.07.2015 | 227 188    | 840                       | 440                             |
| 30.06.2015 | 226 510    | 815                       | 440                             |
| 31.05.2015 | 224 148    | 830                       | 431                             |
| 30.04.2015 | 222 279    | 806                       | 431                             |
| 31.03.2015 | 221 145    | -                         | 431                             |
| 28.02.2015 | 221 193    | 827                       | 431                             |
| 31.01.2015 | 218 050    | 809                       | 424                             |

#### Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 3 842 дка, а за годината общо са продадени 7 212 дка при средна цена 1373 лв/дка. Отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за общо 2424 дка при средна цена 1490 лв./дка.

| Година | Продадена земя в дка | Ср. цена продава в лв/дка | Приходи от продажби в лв |
|--------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2015   | 7 212                | 1373                      | 9 899 550                |

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Новата стопанска година започна на 01 октомври 2015г. Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 366 360 лв., от които авансово са събрани 51.1%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 88.3% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 95.9%.

| Стопанска година | Земя, която може да се отдаде под наем* | Земя под наем в дка | Отдадена земя в % | Средна рента в лв/дка | Приходи по договори за наем | % събрани вземания |
|------------------|---|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2015-2016        | 216 880                                 | 170 820             | 78.8%             | 43.12                 | 7 366 360                   | 51.1%              |
| 2014-2015        | 202 725                                 | 162 277             | 80.0%             | 41.03                 | 6 657 563                   | 88.3%              |

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за декември 2015

| Адванс Терафонд АДСИЦ     | Цена в лева | Дата       |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 2.022       | 01.12.2015 |
| Цена в края на месеца     | 2.070       | 30.12.2015 |
| Най-висока цена           | 2.070       | 30.12.2015 |
| Най-ниска цена            | 1.981       | 11.12.2015 |
| Средна цена за месеца     | 2.009       |            |
| Изменение в лева          | 0.048       |            |
| Изменение в %             | 2.37%       |            |

  

|   |             |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии                            | 20          |
| Месечен оборот в лева                         | 325 140     |
| Среднодневен обем в лева                      | 16 257      |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 176 177 888 |

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)