

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 232 968 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През ноември са купени 1 846 дка земеделски земи при средна цена 874 лв/дка и са продадени 2 829 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
30.11.2015	232 968	874	451
31.10.2015	233 951	838	451
30.09.2015	232 166	824	451
31.08.2015	228 011	823	440
31.07.2015	227 188	840	440
30.06.2015	226 510	815	440
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 2 829 дка, а за годината общо са продадени 3 370 дка при средна цена 1400 лв/дка. Отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за общо 2400 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	3 370	1400	4 717 000

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Новата стопанска година започна на 01 октомври 2015г. Очакваните приходи са с 12% повече от предходната година или 7 440 000 лв., от които авансово са събрани 49.5%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 77.6% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 95.9%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	220 746	171 950	77.9%	43.27	7 440 000	49.5%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	77.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2015

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.990	02.11.2015
Цена в края на месеца	2.022	30.11.2015
Най-висока цена	2.046	05.11.2015
Най-ниска цена	1.990	02.11.2015
Средна цена за месеца	2.007	
Изменение в лева	0.022	
Изменение в %	1.10%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		1 054 015
Среднодневен обем в лева		50 191
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		172 092 604

Интервю на Радослав Манолов, Изпълнителен директор на Адванс Терафонд, е налично на http://www.advanceterrafund.bg/novini/?tx_ttnews%5Btt_news%5D=105&cHash=68160eeca4cd50f45f12c301fb4c4fcb.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg