

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 233 951 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През октомври са купени 1785 дка земеделски земи при средна цена 838 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
31.10.2015	233 951	838	451
30.09.2015	232 166	824	451
31.08.2015	228 011	823	440
31.07.2015	227 188	840	440
30.06.2015	226 510	815	440
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През месеца няма продажби, а за годината общо са продадени 541 дка при средна цена 1478 лв/дка. Отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за общо 2400 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	541	1478	799 555

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Новата стопанска година започна на 01 октомври 2015г. Очакваните приходи са с 12% повече от предходната година или 7 437 000 лв., от които авансово са събрани 45.8%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 75.4% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 95.9%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания

2015-2016	223 575	171 780	76.8%	43.29	7 437 000	45.8%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	75.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за октомври 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.079	01.10.2015
Цена в края на месеца	2.000	30.10.2015
Най-висока цена	2.087	07.10.2015
Най-ниска цена	1.955	22.10.2015
Средна цена за месеца	2.025	
Изменение в лева	-0.070	
Изменение в %	-3.38%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	844 844
Среднодневен обем в лева	38 402
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	170 220 182

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg