

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 231 888 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През септември са купени 3930 дка земеделски земи при средна цена 824 лв/дка и са продадени 53 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
30.09.2015	231 888	824	440
31.08.2015	228 011	823	440
31.07.2015	227 188	840	440
30.06.2015	226 510	815	440
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 53 дка, а за годината общо са продадени 541 дка при средна цена 1478 лв/дка. Отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за общо 1702 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	541	1478	799 555

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 657 523 лв., от които са събрани 70.8%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 95.9% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.2%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	162 277	70.0%	41.03	70.8%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за септември 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.151	01.09.2015
Цена в края на месеца	2.070	30.09.2015
Най-висока цена	2.176	02.09.2015
Най-ниска цена	2.070	30.09.2015
Средна цена за месеца	2.105	
Изменение в лева	-0.081	
Изменение в %	-3.77%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	441 174
Среднодневен обем в лева	22 059
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	176 177 888

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg