

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на април 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 222 279 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През април са купени 1134 дка земеделски земи при средна цена 806 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През април 2015г. няма извършени продажби.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 462	1149	36 134 930

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 709 790 лв., от които авансово са събрани 43.1%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 88.3% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.1%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	163 308	73.8%	41.09	43.1%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.630	01.04.2015
Цена в края на месеца	2.599	30.04.2015
Най-висока цена	2.647	07.04.2015
Най-ниска цена	2.520	28.04.2015
Средна цена за месеца	2.585	
Изменение в лева	-0.031	
Изменение в %	-1.18%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	996 257
Среднодневен обем в лева	49 813
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	221 201 127

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg