

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на август 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 228 011 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През август са купени 823 дка земеделски земи при средна цена 823 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
31.08.2015	228 011	823	440
31.07.2015	227 188	840	440
30.06.2015	226 510	815	440
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През месеца няма продажби, а за годината общо са продадени 488 дка при средна цена 1507 лв/дка.

Отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за 1487 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	488	1507	735 574

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 661 623 лв., от които авансово са събрани 45.2%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 89.3% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.2%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	162 305	71.2%	41.04	45.2%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за август 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.198	03.08.2015
Цена в края на месеца	2.151	31.08.2015
Най-висока цена	2.204	04.08.2015
Най-ниска цена	2.141	31.08.2015
Средна цена за месеца	2.176	
Изменение в лева	-0.046	
Изменение в %	-2.09%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	578 313
Среднодневен обем в лева	27 539
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	183 071 806

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg