

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 221 193 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През февруари са купени 3143 дка земеделски земи при средна цена 827 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
28.02.2015	221 193	827	424
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През февруари 2015г. няма извършени продажби.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 462	1149	36 134 930

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 688 632 лв., от които авансово са събрани вземания за 2 564 019 лв или 38.3%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 84.2% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 96.8%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	162 628	73.5%	41.13	38.3%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2015

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.550	02.02.2015

Цена в края на месеца	2.414	27.02.2015
Най-висока цена	2.648	10.02.2015
Най-ниска цена	2.320	19.02.2015
Средна цена за месеца	2.400	
Изменение в лева	-0.131	
Изменение в %	-5.15%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	4 484 072
Среднодневен обем в лева	224 204
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	205 455 760

Атанас Димитров
 Директор за връзка с инвеститорите
 Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg