

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2015

#### Инвестиционна дейност

Към края на март 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 221 145 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През март няма купени земеделски земи.

През месеца беше приключен комасационен проект в с. Смядово, обл. Шумен. В проекта са окупирани земеделски земи за общо 7600 дка, от които 780 дка са на Адванс Терафонд. Това е третият успешен проект с участието на Адванс Терафонд след проектите в с. Катунец, обл. Ловеч и с. Друмево, обл. Шумен.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена на портфейла лв/дка
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

#### Продажба на земеделски земи

През март 2015г. няма извършени продажби.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 462	1149	36 134 930

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 709 316 лв., от които авансово са събрани 41.1%. За 2012-2013г. са събрани 5 469 159 лв или 96.9% от дължимите. За стопанската 2013-2014г. са събрани 85.2% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 96.9%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания
2014-2015	163 295	73.8%	41.09	13.3%	6 709 316	22%	2 756 429	41.1%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за март 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.400	04.03.2015
Цена в края на месеца	2.630	31.03.2015
Най-висока цена	2.630	31.03.2015
Най-ниска цена	2.363	10.03.2015
Средна цена за месеца	2.463	
Изменение в лева	0.216	
Изменение в %	8.95%	

  

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	2 132 720
Среднодневен обем в лева	106 636
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	223 839 539

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)