

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на май 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 224 148 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През май са купени 1869 дка земеделски земи при средна цена 830 лв/дка.

| Дата | Земи в дка | Средномесечна цена лв/дка | Средна цена от стартирането лв/дка |
|------------|------------|---------------------------|------------------------------------|
| 31.05.2015 | 224 148 | 830 | 431 |
| 30.04.2015 | 222 279 | 806 | 431 |
| 31.03.2015 | 221 145 | - | 431 |
| 28.02.2015 | 221 193 | 827 | 431 |
| 31.01.2015 | 218 050 | 809 | 424 |

Продажба на земеделски земи

През май 2015г. няма извършени продажби.

| Година | Продадена земя в дка | Ср. цена продава в лв/дка | Приходи от продажби в лв |
|--------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2014 | 31 462 | 1149 | 36 134 930 |

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 717 364 лв., от които авансово са събрани 43.9%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 88.5% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.1%.

| Стопанска година | Земя под аренда в дка | % от общата земя | Средна аренда в лв/дка | % събрани вземания |
|------------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| 2014-2015 | 163 561 | 73.0% | 41.07 | 43.9% |

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за май 2015

| Адванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 2.597 | 05.05.2015 |
| Цена в края на месеца | 2.526 | 29.05.2015 |
| Най-висока цена | 2.598 | 08.05.2015 |
| Най-ниска цена | 2.452 | 21.05.2015 |
| Средна цена за месеца | 2.513 | |
| Изменение в лева | -0.073 | |
| Изменение в % | -2.81% | |

| | |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии | 19 |
| Месечен оборот в лева | 2 322 456 |
| Среднодневен обем в лева | 122 235 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 214 988 090 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg