

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 227 466 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юли са купени 1160 дка земеделски земи при средна цена 840 лв/дка и са продадени 483 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
31.07.2015	227 466	840	440
30.06.2015	226 788	815	440
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

През месеца са извършени продажби на 483 дка, а за годината общо са продадени 488 дка при средна цена 1507 лв/дка.

До момента отделно са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за 1 487 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	488	1507	735 574

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 717 919 лв., от които авансово са събрани 44.7%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 89.1% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.2%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	163 580	72.1%	41.07	44.7%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.170	01.07.2015
Цена в края на месеца	2.197	31.07.2015
Най-висока цена	2.204	31.07.2015
Най-ниска цена	2.135	01.07.2015
Средна цена за месеца	2.174	
Изменение в лева	0.027	
Изменение в %	1.24%	

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	764 844
Среднодневен обем в лева	33 254
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	186 986 870

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg