

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2015

Инвестиционна дейност

Към края на юни 2015г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 226 788 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юни са купени 2 640 дка земеделски земи при средна цена 815 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Средна цена от стартирането лв/дка
30.06.2015	226 788	815	431
31.05.2015	224 148	830	431
30.04.2015	222 279	806	431
31.03.2015	221 145	-	431
28.02.2015	221 193	827	431
31.01.2015	218 050	809	424

Продажба на земеделски земи

До момента са договорени за продажба на финансов лизинг земеделски земи за 1 487 дка при средна цена 1600 лв./дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2014	31 462	1149	36 134 930

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Средното ниво на рентата по нови договори за 2014-2015 година е 47 лв/дка. Очакваните приходи са 6 717 233 лв., от които авансово са събрани 44.5%. За стопанската 2013-2014г. са събрани 89% от дължимите вземания, а за 2012-2013г. - 97.2%.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	% от общата земя	Средна аренда в лв/дка	% събрани вземания
2014-2015	163 557	72.1%	41.07	44.5%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2015

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.526	01.06.2015
Цена в края на месеца	2.170	30.06.2015
Най-висока цена	2.550	09.06.2015
Най-ниска цена	2.070	22.06.2015
Средна цена за месеца	2.477	
Изменение в лева	-0.356	
Изменение в %	-14.09%	

Брой борсови сесии	19
Месечен оборот в лева	2 322 456
Среднодневен обем в лева	122 235
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	214 988 090

Във връзка с приетото решение на проведеното на 09.06.2015г. Общо събрание на акционерите на Аванс Терафонд АДСИЦ за разпределяне на дивидент, Съветът на Директорите на дружеството определи следните условия за изплащане на дивидента за 2014г.:

1. Брутен размер на дивидента за една акция – 0.30 лева;
2. Нетен размер на дивидента на една акция за акционерите физически лица – 0.285 лева;
3. Избрана Търговска банка за изплащане на дивидента – БАНКА ДСК ЕАД;
4. Дата, към която се определя акционерния състав, съгласно изискванията на ЗППЦК – 23.06.2015г.;
5. Начин на изплащане на дивидент:
 - 5.1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът ще бъде изплащан чрез клоновете на БАНКА ДСК ЕАД;
 - 5.2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД;
6. Начален срок за изплащане на дивидента – 10.07.2015г.;
7. Краен срок за изплащане на дивидента – 10.10.2015г.;

На 10.07.2015 бяха изплатени дивидентите за 2014г. Сумата на всички нетни дивиденти, изплатени от Аванс Терафонд АДСИЦ през годините, е близо 130 000 000 лв, което надвишава с 1% сумата на всички привлечени средства от акционерите от увеличенията на капитала, които са близо 128 500 000 лв.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg