

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на април 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 234 176* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През април са купени 623 дка земеделски земи при средна цена 862 лв/дка и са продадени 312 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 312 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 727 дка при средна цена 1392 лв/дка. Отделно през 2016 г. са договорени 3377 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1501 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	727	1392	1 012 214

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 395 327 лв., от които авансово са събрани 54.4%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 90.7% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.1%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	216 153	173 234	80.1%	42.69	7 395 327	54.4%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	90.7%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.110	01.04.2016
Цена в края на месеца	2.060	27.04.2016
Най-висока цена	2.112	08.04.2016
Най-ниска цена	2.051	20.04.2016
Средна цена за месеца	2.082	
Изменение в лева	-0.050	
Изменение в %	-2.37%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	235 519
Среднодневен обем в лева	11 776
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	175 326 787

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg