

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2016

#### Инвестиционна дейност

Към края на август 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 230 748\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През август са купени 490 дка земеделски земи при средна цена 870 лв/дка и са продадени 61 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.08.2016	230 748	870	472
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 61 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 6371 дка при средна цена 1300 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 14 696 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	6 371	1300	8 279 500

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 371 122 лв., от които авансово са събрани 55.5%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 91.6% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	210 509	172 961	82.2%	42.62	7 371 122	55.5%

2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	91.6%
-----------	---------	---------	-------	-------	-----------	-------

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за август 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.992	01.08.2016
Цена в края на месеца	2.045	31.08.2016
Най-висока цена	2.065	25.08.2016
Най-ниска цена	1.980	01.08.2016
Средна цена за месеца	2.008	
Изменение в лева	0.056	
Изменение в %	2.82%	

  

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	1 064 068
Среднодневен обем в лева	46 264
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	174 050 136

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)