

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2016

#### Инвестиционна дейност

Към края на декември 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 323\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 1125 дка земеделски земи при средна цена 851 лв/дка и са продадени 1 069 дка. През цялата 2016г. са купени общо 9026 дка при средна цена 855 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.12.2016	225 323	851	475
30.11.2016	225 267	825	475
31.10.2016	232 037	828	475
30.09.2016	231 655	875	475
31.08.2016	230 748	870	472
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През декември са продадени 1 069 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 15 168 дка при средна цена 1 318 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 13 813 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1 371 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	15 168	1318	19 994 269

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2016-2017 година. Очакваните приходи са 6 421 044 лв., от които авансово вече са събрани 39.5%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 82.2% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	203 911	164 063	80.5%	39.14	6 421 044	39.5%
2015-2016	219 215	182 648	83.3%	41.92	7 657 362	82.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за декември 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.033	01.12.2016
Цена в края на месеца	2.090	30.12.2016
Най-висока цена	2.100	22.12.2016
Най-ниска цена	2.017	02.12.2016
Средна цена за месеца	2.056	
Изменение в лева	0.076	
Изменение в %	3.77%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		2 072 106
Среднодневен обем в лева		98 672
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		177 880 090

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)