

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2016

### Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 232 343 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През февруари са купени 923 дка земеделски земи при средна цена 857 лв/дка и са продадени 396 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

### Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 396 дка земеделски земи при средна цена 1414 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	396	1414	559250.6

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 394 315 лв., от които авансово са събрани 54.2%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 89.8% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.1%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	216 484	173 209	80.0%	42.69	7 394 315	54.2%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	89.8%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за февруари 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.012	01.02.2016
Цена в края на месеца	2.090	29.02.2016
Най-висока цена	2.160	01.02.2016
Най-ниска цена	2.056	19.02.2016
Средна цена за месеца	2.076	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.48%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	932 380
Среднодневен обем в лева	44 399
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	177 880 090

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)