

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 231 816 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През януари са купени 336 дка земеделски земи при средна цена 835 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.01.2016	231 816	835	463

Продажба на земеделски земи

През месеца няма продадени земи.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2015	7 212	1373	9 899 550

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 366 362 лв., от които авансово са събрани 52.5%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 88.7% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 95.9%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	216 880	170 819	78.8%	43.12	7 366 362	52.5%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	88.7%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.040	04.01.2016
Цена в края на месеца	2.080	29.01.2016
Най-висока цена	2.080	29.01.2016
Най-ниска цена	2.001	05.01.2016
Средна цена за месеца	2.057	
Изменение в лева	0.001	
Изменение в %	0.48%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	855 997
Среднодневен обем в лева	42 800
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	177 028 989

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg