

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 230 319* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През юли са купени 430 дка земеделски земи при средна цена 840 лв/дка и са продадени 5 171 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 5 171 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 6310 дка при средна цена 1300 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 13 538 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	6 310	1300	8 203 000

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 12% повече от предходната година или 7 469 609 лв., от които авансово са събрани 54.8%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 91.4% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	210 570	174 955	83.1%	42.69	7 469 609	54.8%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	91.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.995	01.07.2016
Цена в края на месеца	1.989	29.07.2016
Най-висока цена	2.043	06.07.2016
Най-ниска цена	1.950	15.07.2016
Средна цена за месеца	1.997	
Изменение в лева	-0.006	
Изменение в %	-0.30%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	655 227
Среднодневен обем в лева	31 201
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	169 283 971

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg