

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на март 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 233 880 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През март са купени 1 556 дка земеделски земи при средна цена 865 лв/дка и са продадени 19 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.03.2016	233 880	865	463
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 19 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 415 дка при средна цена 1385 лв/дка. Отделно са договорени 847 дка за продажба на лизинг при средна цена 1600 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	415	1385	574 917

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 395 327 лв., от които авансово са събрани 54.4%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 90.6% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.1%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	216 191	173 234	80.1%	42.69	7 395 327	54.4%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	90.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за март 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.071	01.03.2016
Цена в края на месеца	2.110	31.03.2016
Най-висока цена	2.110	31.03.2016
Най-ниска цена	2.070	01.03.2016
Средна цена за месеца	2.086	
Изменение в лева	0.020	
Изменение в %	0.96%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	251 368
Среднодневен обем в лева	11 970
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	179 582 292

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg