

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на май 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежавава 234 251* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През май са купени 206 дка земеделски земи при средна цена 817 лв/дка и са продадени 131 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 131 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 858 дка при средна цена 1370 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 9787 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	858	1370	1 175 414

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 395 327 лв., от които авансово са събрани 54.7%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 91.4% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2015-2016	216 022	173 234	80.2%	42.69	7 395 327	54.7%
2014-2015	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	91.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за май 2016

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.062	04.05.2016
Цена в края на месеца	2.062	31.05.2016
Най-висока цена	2.083	05.05.2016
Най-ниска цена	2.052	16.05.2016
Средна цена за месеца	2.058	
Изменение в лева	0.002	
Изменение в %	0.10%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	850 742
Среднодневен обем в лева	47 263
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	175 497 008

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg