

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2016

Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 267* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 790 дка земеделски земи при средна цена 825 лв/дка и са продадени 7 560 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.11.2016	225 267	825	475
31.10.2016	232 037	828	475
30.09.2016	231 655	875	475
31.08.2016	230 748	870	472
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През ноември са продадени 7 560 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 14 099 дка при средна цена 1324 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 13 813 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	14 099	1324	18 660 137

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2016-2017 година. Очакваните приходи са 6 421 954 лв., от които авансово вече са събрани 39.1%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 81.3% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	204 980	164 043	80.0%	39.15	6 421 954	39.1%
2015-2016	210 341	178 490	84.9%	42.20	7 531 425	81.3%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.045	01.11.2016
Цена в края на месеца	2.014	30.11.2016
Най-висока цена	2.050	08.11.2016
Най-ниска цена	2.000	14.11.2016
Средна цена за месеца	2.029	
Изменение в лева	-0.030	
Изменение в %	-1.47%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	2 997 890
Среднодневен обем в лева	136 268
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	171 411 723

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg