

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2016

### Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 232 037\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През октомври са купени 382 дка земеделски земи при средна цена 828 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.10.2016	232 037	828	475
30.09.2016	231 655	875	475
31.08.2016	230 748	870	472
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месеца няма продажби на земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 6539 дка при средна цена 1297 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 14 696 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	6 539	1297	8 480 006

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2016-2017 година. Очакваните приходи са 6 429 380 лв., от които авансово вече са събрани 36.5%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 80.4% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	212 531	164 157	77.2%	39.17	6 429 380	36.5%
2015-2016	210 341	173 774	82.6%	42.60	7 403 321	80.4%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за октомври 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.045	03.10.2016
Цена в края на месеца	2.044	31.10.2016
Най-висока цена	2.046	04.10.2016
Най-ниска цена	1.997	24.10.2016
Средна цена за месеца	2.018	
Изменение в лева	0.006	
Изменение в %	0.29%	

  

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	664 714
Среднодневен обем в лева	31 653
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	173 965 026

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)