

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2016

### Инвестиционна дейност

Към края на септември 2016г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 231 655\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През септември са купени 1075 дка земеделски земи при средна цена 875 лв/дка и са продадени 168 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.09.2016	231 655	875	472
31.08.2016	230 748	870	472
31.07.2016	230 319	840	472
30.06.2016	235 060	864	472
31.05.2016	234 251	817	468
30.04.2016	234 176	862	468
31.03.2016	233 865	865	468
29.02.2016	232 343	857	463
31.01.2016	231 816	835	463

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 168 дка земеделски земи, а от началото на годината са продадени общо 6539 дка при средна цена 1297 лв/дка. Отделно през 2016 г. общо са договорени 14 696 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1500 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	6 539	1297	8 480 006

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи са с 11% повече от предходната година или 7 403 321 лв., от които са събрани 78.5%. За стопанската 2014-2015г. са събрани 91.6% от дължимите вземания, а за 2013-2014г. - 96.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания

<b>2015-2016</b>	210 341	173 774	82.6%	42.60	7 403 321	78.7%
<b>2014-2015</b>	202 725	162 277	80.0%	41.03	6 657 563	94.9%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за септември 2016

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.040	01.09.2016
Цена в края на месеца	2.038	31.09.2016
Най-висока цена	2.060	16.09.2016
Най-ниска цена	2.024	20.09.2016
Средна цена за месеца	2.038	
Изменение в лева	-0.007	
Изменение в %	-0.34%	

  

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	420 004
Среднодневен обем в лева	23 334
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	173 454 365

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

