

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 224 851* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца няма покупки на земеделски земи и са продадени 472 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През януари окончателно са продадени 472 дка земеделски земи по договор за финансов лизинг от 2015г. при цена 1 450 лв/дка.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приходи от продажби в лв
2016	15 168	1318	19 994 269

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2016-2017 година. Очакваните приходи са 6 376 257 лв., от които авансово вече са събрани 40.8%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 84.4% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	203 911	163 153	80.0%	39.08	6 376 257	40.8%
2015-2016	219 560	182 993	83.3%	41.89	7 665 683	84.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.065	03.01.2017
Цена в края на месеца	2.115	31.01.2017
Най-висока цена	2.148	17.01.2017
Най-ниска цена	2.050	05.01.2017
Средна цена за месеца	2.072	
Изменение в лева	0.025	
Изменение в %	1.20%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	2 717 989
Среднодневен обем в лева	123 545
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	180 007 842

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg