

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на април 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 221 696* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 320 дка земеделски земи при средна цена 830 лв/дка и са продадени 4 689 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

Към края на месец април са продадени общо 5 863 дка на директна продажба и на разсрочено плащане при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 374 лв., от които авансово вече са събрани 43.1%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.3% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	163 185	81.9%	39.08	6 377 374	43.1%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	86.3%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.150	03.04.2017
Цена в края на месеца	2.120	28.04.2017
Най-висока цена	2.150	03.04.2017
Най-ниска цена	2.110	23.04.2017
Средна цена за месеца	2.132	
Изменение в лева	-0.013	
Изменение в %	-0.61%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	4 949 508
Среднодневен обем в лева	274 973
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	180 433 393

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg