

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на август 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 218 177* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са закупени 190 дка земеделски земи при средна цена 859 лв./дка и са продадени 32 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.08.2017	218 177	859	481
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През първите осем месеца на 2017г. са продадени 9 228 дка и отделно 5 169 дка на разсрочено плащане или общо 14 397 дка при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 105 лв., от които авансово вече са събрани 46.4%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 90.0% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	163 185	81.9%	39.08	6 377 105	46.4%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	90.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за август 2017

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.239	01.08.2017
Цена в края на месеца	2.264	31.08.2017
Най-висока цена	2.350	02.08.2017
Най-ниска цена	2.230	01.08.2017
Средна цена за месеца	2.304	
Изменение в лева	0.034	
Изменение в %	1.52%	

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	2 210 274
Среднодневен обем в лева	96 099
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	192 689 246

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg