

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 213* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са закупени 385 дка земеделски земи при средна цена 770 лв./дка и са продадени 672 дка. През цялата 2017г. са купени общо 4 425 дка при средна цена 834 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.12.2017	219 213	770	492
30.11.2017	219 500	810	483
31.10.2017	219 096	824	483
30.09.2017	218 756	851	483
31.08.2017	218 177	859	481
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През декември са продадени 672 дка земеделски земи, с което директните продажби за цялата 2017г. стават общо 9 917 дка при средна цена 1204 лв/дка. През 2017г. окончателно са продадени 146 дка земеделски земи при цена 1 500 лв/дка и други 472 дка при цена 1 450 лв/дка по два договора за финансов лизинг от 2015г.

Отделно са продадени 6 597 дка на разсрочено плащане при средна цена 1 346 лв/дка. От 2015 до края на 2017г. общо продадени на финансов лизинг и на разсрочено плащане. са 22 216 дка, които ще бъдат финализирани до пет години.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2017-2018 година. Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 247 416 лв., от които авансово са събрани 37.9%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 83.8% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 96.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	159 111	81.6%	39.26	6 247 416	37.9%
2016-2017	199 869	161 443	80.8%	39.02	6 299 235	83.8%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	96.8%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.200	01.12.2017
Цена в края на месеца	2.199	29.12.2017
Най-висока цена	2.212	06.12.2017
Най-ниска цена	2.170	28.12.2017
Средна цена за месеца	2.192	
Изменение в лева	-0.002	
Изменение в %	-0.09%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		725 579
Среднодневен обем в лева		40 310
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		187 157 090

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg