

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2017

### Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 395\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 544 дка земеделски земи при средна цена 850 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През февруари няма продажби на земеделски земи.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2016-2017 година. Очакваните приходи са 6 377 374 лв., от които авансово вече са събрани 40.8%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.3% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	203 911	163 185	80.0%	39.08	6 377 374	40.8%
2015-2016	219 560	182 993	83.3%	41.89	7 665 683	86.3%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за февруари 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.120	01.02.2017
Цена в края на месеца	2.127	28.02.2017
Най-висока цена	2.135	13.02.2017
Най-ниска цена	2.100	23.02.2017
Средна цена за месеца	2.119	
Изменение в лева	0.012	
Изменение в %	0.57%	

  

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	4 754 143
Среднодневен обем в лева	237 707
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	181 029 164

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)