

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юли 2017

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 218 019* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца няма покупки на земеделски земи и са продадени 4 500 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През първите седем месеца на 2017г. са продадени 9 196 дка и отделно 4 656 дка на разсрочено плащане или общо 13 842 дка при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 105 лв., от които авансово вече са събрани 45.5%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.4% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	163 185	81.9%	39.08	6 377 105	45.5%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	86.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2017

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.167	03.07.2017
Цена в края на месеца	2.230	31.07.2017
Най-висока цена	2.240	31.07.2017
Най-ниска цена	2.161	03.07.2017
Средна цена за месеца	2.190	
Изменение в лева	0.070	
Изменение в %	3.24%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	455 867
Среднодневен обем в лева	21 708
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	189 795 503

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg