

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юни 2017

Инвестиционна дейност

Към края на юни 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 222 519* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 530 дка земеделски земи при средна цена 848 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През първите шест месеца на 2017г. са продадени 4696 дка и отделно 4123 дка на разсрочено плащане или общо 8819 дка при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 105 лв., от които авансово вече са събрани 44.6%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.4% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	163 185	81.9%	39.08	6 377 105	44.6%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	86.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2017

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.213	01.06.2017
Цена в края на месеца	2.160	30.06.2017
Най-висока цена	2.219	05.06.2017
Най-ниска цена	2.040	12.06.2017
Средна цена за месеца	2.134	
Изменение в лева	-0.052	
Изменение в %	-2.35%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 865 212
Среднодневен обем в лева		84 782
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		183 837 797

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg