

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на март 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 226 048* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 670 дка земеделски земи при средна цена 865 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка
31.03.2017	226 048	865
28.02.2017	225 395	850
31.01.2017	224 851	-

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През март са договорени 613 дка за продажба на разсрочено плащане при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 374 лв., от които авансово вече са събрани 42.3%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.3% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	203 894	163 185	80.0%	39.08	6 377 374	42.3%
2015-2016	219 807	183 240	83.4%	41.88	7 673 433	86.3%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за март 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.127	01.03.2017
Цена в края на месеца	2.133	31.03.2017
Най-висока цена	2.133	31.03.2017
Най-ниска цена	2.103	20.03.2017
Средна цена за месеца	2.113	
Изменение в лева	0.006	
Изменение в %	0.28%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	1 285 298
Среднодневен обем в лева	58 423
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	181 539 824

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg