

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на май 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 221 996* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са купени 300 дка земеделски земи при средна цена 800 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месеца са продадени 2834 дка на разсрочено плащане. Към края на месец май са продадени общо 8697 дка на директна продажба и на разсрочено плащане при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 377 105 лв., от които авансово вече са събрани 43.8%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 86.4% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	163 185	81.9%	39.08	6 377 105	43.8%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	86.4%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за май 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.120	02.05.2017
Цена в края на месеца	2.212	31.05.2017
Най-висока цена	2.212	31.05.2017
Най-ниска цена	2.115	02.05.2017
Средна цена за месеца	2.150	
Изменение в лева	0.092	
Изменение в %	4.34%	
<hr/>		
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		977 545
Среднодневен обем в лева		46 550
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		188 263 521

Условия за изплащане на дивидент за 2016г.

1. Брутен размер на дивидента за една акция – 0.17 лева;
2. Нетен размер на дивидента на една акция – 0.1615 лева;
3. Избрана Търговска банка за изплащане на дивидента – БАНКА ДСК ЕАД;
4. Дата, към която се определя акционерния състав, съгласно изискванията на ЗППЦК – 13.06.2017г.;
5. Начин на изплащане на дивидент:
 - 5.1. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър А на Централен депозитар АД (лични сметки), дивидентът ще бъде изплащан чрез клоновете на БАНКА ДСК ЕАД;
 - 5.2. На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар АД (клиентска подсметка при инвестиционен посредник), дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД;
6. Начален срок за изплащане на дивидента – 27.06.2017г.;
7. Краен срок за изплащане на дивидента – 27.09.2017г.;
8. След изтичане на крайния срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2016г., ще може да го получи от дружеството в брой или по банков път след изрично отправено искане за това на адреса на управление на дружеството - гр. София, район Лозенец, ул. Златовръх 1 или на факс – 02/4008331. Неполучените и непотърсени дивиденти след изтичане на петгодишния давностен срок се отнасят във Фонд „Резервен” на дружеството.

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg