

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2017

### Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 500\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са закупени 550 дка земеделски земи при средна цена 810 лв./дка и са продадени 146 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.11.2017	219 500	810	483
31.10.2017	219 096	824	483
30.09.2017	218 756	851	483
31.08.2017	218 177	859	481
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През ноември окончателно са продадени 146 дка земеделски земи по договор за финансов лизинг от 2015г. при цена 1 500 лв/дка, а през януари 2017 бяха продадени други 472 дка по договор за финансов лизинг от 2015г. при цена 1 450 лв/дка. С директни продажби за първите единадесет месеца на 2017г. са продадени общо 9 245 дка при средна цена 1210 лв/дка. Отделно са продадени 5 402 дка на разсрочено плащане при средна цена 1 450 лв/дка.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2017-2018 година. Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 275 871 лв., от които авансово са събрани 37%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 78% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 96.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	196 803	159 725	81.2%	39.29	6 275 871	37.0%
2016-2017	199 869	161 443	80.8%	39.02	6 299 235	78.0%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	96.8%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за ноември 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.250	01.11.2017
Цена в края на месеца	2.201	30.11.2017
Най-висока цена	2.250	01.11.2017
Най-ниска цена	2.187	17.11.2017
Средна цена за месеца	2.218	
Изменение в лева	-0.030	
Изменение в %	-1.34%	

  

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	370 576
Среднодневен обем в лева	16 844
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	187 327 310

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)