

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2017

### Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 096\* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са закупени 340 дка земеделски земи при средна цена 824 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.10.2017	219 096	824	483
30.09.2017	218 756	851	483
31.08.2017	218 177	859	481
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През октомври няма нови продажби, а за първите десет месеца на 2017г. са продадени общо 9 245 дка при средна цена 1210 лв/дка и отделно 5 169 дка на разсрочено плащане при средна цена 1 450 лв/дка.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2017-2018 година. Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 281 414 лв., от които авансово са събрани 33.7%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 77.2% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 96.7%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	197 036	159 812	81.1%	39.31	6 281 414	33.7%
2016-2017	199 869	161 443	80.8%	39.02	6 299 235	77.2%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	96.7%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за октомври 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.210	02.10.2017
Цена в края на месеца	2.231	31.10.2017
Най-висока цена	2.387	02.10.2017
Най-ниска цена	2.170	02.10.2017
Средна цена за месеца	2.236	
Изменение в лева	0.016	
Изменение в %	0.72%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		456 900
Среднодневен обем в лева		20 768
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		189 880 613

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)