

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2017

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2017г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 218 756* дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През месеца са закупени 596 дка земеделски земи при средна цена 851 лв./дка и са продадени 17 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.09.2017	218 756	851	481
31.08.2017	218 177	859	481
31.07.2017	218 019	-	481
30.06.2017	222 519	848	481
31.05.2017	221 996	800	481
30.04.2017	221 696	830	481
31.03.2017	226 048	865	481
28.02.2017	225 395	850	479
31.01.2017	224 851	-	479

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През първите девет месеца на 2017г. са продадени 9 245 дка и отделно 5 169 дка на разсрочено плащане или общо 14 414 дка при средна цена 1 450 лв/дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската година 2016-2017г. са 6 282 666 лв., от които са събрани 55.8%. За стопанската 2015-2016г. са събрани 96.7% от дължимите вземания, а за 2014-2015г. - 95.8%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи по договори за наем	% събрани вземания
2016-2017	199 922	160 796	80.7%	39.07	6 282 666	55.8%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	96.7%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за септември 2017

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.294	01.09.2017
Цена в края на месеца	2.215	29.09.2017
Най-висока цена	2.284	04.09.2017
Най-ниска цена	2.161	18.09.2017
Средна цена за месеца	2.219	
Изменение в лева	-0.049	
Изменение в %	-2.16%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		1 085 637
Среднодневен обем в лева		57 139
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		188 518 852

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg