

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на април 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 220 803* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 630 дка земеделски земи на средна цена 980 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През април няма продажби.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 247 174 лв., от които авансово са събрани 42.2%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 85.7% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	159 140	81.6%	39.26	6 247 174	42.2%
2016-2017	206 297	167 871	81.4%	38.67	6 492 015	85.7%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2018

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.220	03.04.2018
Цена в края на месеца	2.210	30.04.2018
Най-висока цена	2.240	03.04.2018
Най-ниска цена	2.160	25.04.2018
Средна цена за месеца	2.205	
Изменение в лева	-0.010	
Изменение в %	-0.45%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		672 275
Среднодневен обем в лева		35 383
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		188 093 301

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg