

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на август 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 223 923* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 900 дка земеделски земи на средна цена 980 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.08.2018	223 923	980	499
31.07.2018	223 023	945	499
30.06.2018	222 383	985	499
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец август няма продажби.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 226 956 лв., от които авансово са събрани 45.6%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 86.6% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	158 662	81.3%	39.25	6 226 956	45.6%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	86.6%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за август 2018

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.070	01.08.2018
Цена в края на месеца	2.050	31.08.2018
Най-висока цена	2.090	08.08.2018
Най-ниска цена	2.020	05.08.2018
Средна цена за месеца	2.066	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.97%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		1 072 457
Среднодневен обем в лева		46 629
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		174 475 687

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg