

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2018 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 228 224* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 1280 дка земеделски земи на средна цена 1045 лв./дка и са продадени 4 дка. През цялата 2018г. са купени общо 9 847 дка при средна цена 998 лв/дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.12.2018	228 224	1045	505
30.11.2018	227 443	1040	505
31.10.2018	225 563	1010	505
30.09.2018	224 623	1020	505
31.08.2018	223 923	980	499
31.07.2018	223 023	945	499
30.06.2018	222 383	985	499
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени 4 дка земеделски земи на цена 1500 лв./дка. През месеца окончателно са продадени и 489 дка земеделски земи по договор за разсрочено плащане от 2017г., а общо през годината са приключени договори за продажби от минали години за 573 дка.

Общо продажби през 2018 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв
Директна продажба	190	1264	239 512
Окончателна продажба по договори от минали години	573	1173	671 815
Продажба на разсрочено плащане	447	1700	760 199

Остават общо 21 518 дка, продадени на финансов лизинг и на разсрочено плащане за периода от 2015 г. до края на 2018г., които имат срокове за финализиране от 2020 г. до 2023г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 432 442 лв., от които авансово са събрани 41.5%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 81.0% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	161 548	80.9%	39.82	6 432 442	41.5%
2017-2018	198 726	159 636	80.3%	39.00	6 225 559	81.0%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.970	03.12.2018
Цена в края на месеца	1.990	28.12.2018
Най-висока цена	2.000	28.12.2018
Най-ниска цена	1.935	04.12.2018
Средна цена за месеца	1.956	
Изменение в лева	0.020	
Изменение в %	1.02%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		3 734 409
Среднодневен обем в лева		207 467
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		169 369 081

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg