

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 346* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца няма купени земеделски земи. Сумата на земите към януари 2018г. е намалена със 67 дка, които са загубени в съдебни дела през 2017г.

| Дата | Земи в дка | Средномесечна цена лв/дка | Ср. цена от основаването лв/дка |
|------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| 28.02.2018 | 219 346 | - | 492 |
| 31.01.2018 | 219 346 | 880 | 492 |

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През февруари 2018 няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2017-2018 година. Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 247 174 лв., от които авансово са събрани 39.9%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 85.5% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 96.9%.

| Стопанска година | Земя, която може да се отдаде под наем* | Земя под наем в дка | Отдадена земя в % | Средна рента в лв/дка | Приходи от ренти в лв. | % събрани ренти |
|------------------|---|---------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| 2017-2018 | 195 082 | 159 140 | 81.6% | 39.26 | 6 247 174 | 39.9% |
| 2016-2017 | 204 919 | 166 493 | 81.2% | 38.74 | 6 450 363 | 85.5% |
| 2015-2016 | 219 874 | 183 307 | 83.4% | 41.88 | 7 676 470 | 96.9% |

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2018

| Аванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 2.240 | 01.02.2018 |
| Цена в края на месеца | 2.230 | 28.02.2018 |
| Най-висока цена | 2.250 | 05.02.2018 |
| Най-ниска цена | 2.190 | 09.02.2018 |
| Средна цена за месеца | 2.214 | |
| Изменение в лева | -0.010 | |
| Изменение в % | -0.45% | |

| | |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии | 20 |
| Месечен оборот в лева | 801 743 |
| Среднодневен обем в лева | 40 087 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 189 795 503 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg