

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 219 413* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са закупени 200 дка земеделски земи при средна цена 880 лв./дка .

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.01.2018	219 413	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През януари 2018 няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 1 октомври започна новата стопанска 2017-2018 година. Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 246 639 лв., от които авансово са събрани 38.9%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 85.0% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 96.9%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	159 089	81.5%	39.27	6 246 639	38.9%
2016-2017	203 870	165 444	81.2%	38.83	6 423 612	85.0%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	96.9%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.200	02.01.2018
Цена в края на месеца	2.230	31.01.2018
Най-висока цена	2.240	31.01.2018
Най-ниска цена	2.170	02.01.2018
Средна цена за месеца	2.208	
Изменение в лева	0.031	
Изменение в %	1.41%	

Брой борсови сесии	22
Месечен оборот в лева	653 888
Среднодневен обем в лева	29 722
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	189 795 503

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg