

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на май 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 221 283* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 480 дка земеделски земи на средна цена 985 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец май няма продажби.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 247 174 лв., от които авансово са събрани 42.8%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 85.8% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв/дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 082	159 140	81.6%	39.26	6 247 174	42.8%
2016-2017	207 426	169 000	81.5%	38.60	6 522 808	85.8%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за май 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.220	02.05.2018
Цена в края на месеца	2.200	31.05.2018
Най-висока цена	2.220	18.05.2018
Най-ниска цена	2.190	31.05.2018
Средна цена за месеца	2.200	
Изменение в лева	-0.010	
Изменение в %	-0.45%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	333 212
Среднодневен обем в лева	16 661
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	187 242 200

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg