

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2018 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 227 443* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 1940 дка земеделски земи на средна цена 1040 лв./дка и са продадени 60 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.11.2018	227 443	1040	505
31.10.2018	225 563	1010	505
30.09.2018	224 623	1020	505
31.08.2018	223 923	980	499
31.07.2018	223 023	945	499
30.06.2018	222 383	985	499
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени 60 дка земеделски земи на цена 1500 лв./дка.

Общо продажби през 2018 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв
Директна продажба	186	1259	233 511
Окончателна продажба по договори от минали години	84	1600	134 512
Продажба на разсрочено плащане	447	1700	760 199

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 463 363 лв., от които авансово са събрани 37.2%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 77.5% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	200 808	162 485	80.9%	39.78	6 463 363	37.2%
2017-2018	196 554	157 464	80.1%	39.15	6 165 101	77.5%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.935	01.11.2018
Цена в края на месеца	1.970	30.11.2018
Най-висока цена	1.980	30.11.2018
Най-ниска цена	1.925	27.11.2018
Средна цена за месеца	1.950	
Изменение в лева	0.030	
Изменение в %	1.35%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		229 007
Среднодневен обем в лева		10 409
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		167 666 879

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg