

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на октомври 2018 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 563* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 940 дка земеделски земи на средна цена 1010 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.10.2018	225 563	1010	505
30.09.2018	224 623	1020	505
31.08.2018	223 923	980	499
31.07.2018	223 023	945	499
30.06.2018	222 383	985	499
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец октомври са продадени 361 дка земеделски земи по договор за разсрочено плащане на цена 1700 лв./дка, а общо през 2018 г. са продадени 447 дка при средна цена 1700 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01.10. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 456 774 лв., от които авансово са събрани 34.2%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 76.1% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	200 079	162 208	81.1%	39.81	6 456 774	34.2%
2017-2018	196 182	157 092	80.1%	39.18	6 154 514	76.1%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за октомври 2018

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.040	01.10.2018
Цена в края на месеца	1.940	31.10.2018
Най-висока цена	2.050	18.10.2018
Най-ниска цена	1.940	31.10.2018
Средна цена за месеца	1.988	
Изменение в лева	-0.100	
Изменение в %	-4.90%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		1 219 031
Среднодневен обем в лева		53 001
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		165 113 577

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg