

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2018

Инвестиционна дейност

Към края на септември 2018г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 224 623* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 895 дка земеделски земи на средна цена 1020 лв./дка и са продадени 195 дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.09.2018	224 623	1020	499
31.08.2018	223 923	980	499
31.07.2018	223 023	945	499
30.06.2018	222 383	985	499
31.05.2018	221 283	985	495
31.04.2018	220 803	980	495
31.03.2018	220 173	917	495
28.02.2018	219 346	-	492
31.01.2018	219 346	880	492

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец септември са продадени 111 дка земеделски земи, а общо през 2018 г. са продадени 126 дка при средна цена 1144 лв./дка. През месеца окончателно са продадени и 84 дка земеделски земи по договор за финансов лизинг от 2016г. при цена 1 600 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2017-2018г. са 6 147 376 лв., от които авансово са събрани 51.8%. За стопанската 2016-2017г. са събрани 99.6% от дължимите вземания, а за 2015-2016г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2017-2018	195 956	156 866	80.1%	39.19	6 147 376	51.8%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%
2015-2016	219 874	183 307	83.4%	41.88	7 676 470	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за септември 2018

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.050	03.09.2018
Цена в края на месеца	2.040	28.09.2018
Най-висока цена	2.060	12.09.2018
Най-ниска цена	2.020	28.09.2018
Средна цена за месеца	2.041	
Изменение в лева	-0.010	
Изменение в %	-0.49%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		179 705
Среднодневен обем в лева		9 984
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		173 624 586

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg