

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на декември 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 222 906* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 868 дка земеделски земи на средна цена 1060 лв./дка. През цялата 2019г. са купени общо 10 373 дка при средна цена 1042 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.12.2019	222 906	1060	534
30.11.2019	233 725	1095	529
31.10.2019	232 865	1055	529
30.09.2019	231 585	1000	529
31.08.2019	230 545	1020	523
31.07.2019	230 114	1026	523
30.06.2019	230 516	1067	523
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени 449 дка по договори на разсрочено плащане на средна цена 1682 лв./дка, продадени са с договори за директни продажби 10 111 дка на средна цена 1379 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 1576 дка земеделски земи по договори за лизинг и на разсрочено плащане от предходни години.

Общо продажби през 2019 г.	Земя в дка	Средна цена в лв./дка	Приходи от продажби в лв.
Директна продажба	12 241	1374	16 816 439
Окончателна продажба по договори от минали години	3 451	1197	4 131 117
Продажба на разсрочено плащане	1 343	1637	2 198 980

Остават общо 19 464 дка, продадени на финансов лизинг и на разсрочено плащане за периода от 2015 г. до края на 2019 г., които имат срокове за финализиране от 2020 г. до 2024 г.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 534 975 лв., от които авансово са събрани 41.4%. За стопанската 2018-2019 г. са събрани 79.9% от дължимите вземания, а за 2017-2018 г. - 97.0%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	207 423	163 532	78.8%	39.96	6 534 975	41.4%
2018-2019	200 165	169 627	84.7%	38.28	6 492 863	79.9%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.94	6 278 385	97.0%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2019

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.850	02.12.2019
Цена в края на месеца	1.755	30.12.2019
Най-висока цена	1.885	05.12.2019
Най-ниска цена	1.755	30.12.2019
Средна цена за месеца	1.805	
Изменение в лева	-0.095	
Изменение в %	-5.14%	
Брой борсови сесии		18
Месечен оборот в лева		495 647
Среднодневен обем в лева		27 536
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		149 368 210

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.