

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на ноември 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 232 865* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 860 дка земеделски земи на средна цена 1095 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.11.2019	233 725	1095	529
31.10.2019	232 865	1055	529
30.09.2019	231 585	1000	529
31.08.2019	230 545	1020	523
31.07.2019	230 114	1026	523
30.06.2019	230 516	1067	523
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец ноември няма продажби на земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2019-2020 г. са 6 534 975 лв., от които авансово са събрани 39.3%. За стопанската 20178-2019 г. са събрани 76.2% от дължимите вземания, а за 2017-2018 г.- 96.9%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2019-2020	207 423	163 532	78.8%	39.96	6 534 975	39.3%
2018-2019	200 104	169 566	84.7%	38.28	6 490 949	76.2%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.94	6 278 385	96.9%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2019

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.920	01.11.2019
Цена в края на месеца	1.850	29.11.2019
Най-висока цена	1.930	12.11.2019
Най-ниска цена	1.830	19.11.2019
Средна цена за месеца	1.891	
Изменение в лева	-0.080	
Изменение в %	-4.15%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		447 851
Среднодневен обем в лева		21 326
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		157 453 668

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.