

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на април 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 231 694* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 690 дка земеделски земи на средна цена 1025 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.04.2019	231 694	1025	516
31.03.2019	231 004	1020	516
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец април няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 463 232 лв., от които авансово са събрани 48.7%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 83.9% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	165 123	82.7%	39.14	6 463 232	48.7%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.91	6 273 354	83.9%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2019

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.925	01.04.2019
Цена в края на месеца	1.850	30.04.2019
Най-висока цена	1.935	02.04.2019
Най-ниска цена	1.820	25.04.2019
Средна цена за месеца	1.876	
Изменение в лева	-0.090	
Изменение в %	-4.64%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		492 526
Среднодневен обем в лева		24 626
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		157 453 668

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg