

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2019

### Инвестиционна дейност

Към края на февруари 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 229 684\* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 850 дка земеделски земи на средна цена 1080 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

### Продажба на земеделски земи

През месец февруари няма продажби на земеделски земи.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 464 121 лв., от които авансово са събрани 47.2%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 83.3% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	165 687	83.0%	39.01	6 464 121	47.2%
2017-2018	200 188	161 098	80.5%	38.90	6 267 034	83.3%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за февруари 2019

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.960	01.02.2019
Цена в края на месеца	1.965	28.02.2019
Най-висока цена	1.975	11.02.2019
Най-ниска цена	1.944	07.02.2019
Средна цена за месеца	1.958	
Изменение в лева	0.005	
Изменение в %	0.26%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		595 280
Среднодневен обем в лева		29 764
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		167 241 329

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)