

АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на юли 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 230 114* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 620 дка земеделски земи на средна цена 1026 лв./дка, продадени са 551 дка по договор на разсрочено плащане на цена 1600 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 1022 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.07.2019	230 114	1026	523
30.06.2019	230 516	1067	523
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец юли са продадени 551 дка по договор на разсрочено плащане на цена 1600 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 1022 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 474 162 лв., от които авансово са събрани 50.2%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 84.5% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	168 752	84.5%	38.36	6 474 162	50.2%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.91	6 273 354	84.5%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2019

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.860	01.07.2019
Цена в края на месеца	1.920	31.07.2019
Най-висока цена	1.935	15.07.2019
Най-ниска цена	1.860	01.07.2019
Средна цена за месеца	1.919	
Изменение в лева	0.060	
Изменение в %	3.23%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		463 888
Среднодневен обем в лева		20 169
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		163 411 375

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg