

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на юни 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежавава 230 516* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 695 дка земеделски земи на средна цена 1067 лв./дка, продадени са 343 дка по договор на разсрочено плащане на цена 1650 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 483 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
30.06.2019	230 516	1067	522
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец юни са продадени 343 дка по договор на разсрочено плащане на цена 1650 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 483 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 474 162 лв., от които авансово са събрани 50.2%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 84.3% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	168 752	84.5%	38.36	6 474 162	50.2%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.91	6 273 354	84.3%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2019

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.850	03.06.2019
Цена в края на месеца	1.860	28.06.2019
Най-висока цена	1.930	12.06.2019
Най-ниска цена	1.845	25.06.2019
Средна цена за месеца	1.891	
Изменение в лева	-0.035	
Изменение в %	-1.85%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		267 167
Среднодневен обем в лева		13 358
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		158 304 769

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg